

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Самоварная д 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	8					
Кол-во подъездов	2					
Кол-во квартир	128					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 907,40					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,30	1 509 931,44	1 836 035,88	-326 104,44
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/2	шт.	1,16	82 231,01	82 231,01	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/128	шт.	0,10	7 088,88	9 945,60	-2 856,72
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	56 711,04	56 711,04	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	3,42	242 439,70	242 439,69	0,00
Уборка мест общего пользования (влажная уборка, согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,75	194 944,20	194 944,13	0,07
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. Принадлежности	ежемесячно	шт.	0,89	63 091,03	83 403,48	-20 312,45
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,45	31 899,96	195 266,51	-163 366,55
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,30	304 821,84	304 821,84	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	4,67	331 050,70	418 305,87	-87 255,17
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,73	51 748,82	93 646,13	-41 897,31
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	7 416,67	-7 416,67
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	7 088,88	10 088,53	-2 999,65
Рентабельность			1,93	136 815,38400	136 815,38400	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по	Начислено с учетом	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением
		275 535,23	1 706 393,99	1 645 045,70
Содержание и текущий ремонт МКД	230 968,39	1 492 923,11	1 488 813,82	235 077,68
Вывоз строительного мусора	8 417,31	-4,17	7 893,43	519,71
Содержание и текущий ремонт	222 551,08	1 492 927,28	1 480 920,39	234 557,97
Коммунальные услуги	44 566,84	213 470,88	156 231,88	101 805,84
Пени	72,81	333,89	0,00	406,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 161,22	19 853,56	17 714,61	6 300,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 033,49	9 218,60	7 813,47	2 438,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 299,32	184 064,83	130 703,80	92 660,35

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова